

Szczecin, dnia 27.09.2013 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB/I/BA/6740/527/2011
UNP: 65704/WUiAB/I/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1381/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Nr 267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia08.12.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

**Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą
przy ul. Ku Słońcu 125a w Szczecinie**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**amfiteatru i toru wrotkowego w ramach zagospodarowania terenu wokół Rubinowego
Stawu w Szczecinie – działka nr 31 obr. 4073**

- kategoria obiektu – VIII
- autor projektu – mgr inż. arch. Piotr Błażejowski posiadający uprawnienia budowlane projektowe Nr 144/Sz/89 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów Nr ZP-0188.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²
- 3) terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 31 obr. 4073.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (zmiana D.19) – teren elementarny: D.S.01.MW.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu jako roboty nie wymagające pozwolenia na budowę przyjęto zgłoszeniem.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie było zawieszono na wniosek inwestora w okresie od 09.01.2012 r. do 27.09.2013 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

Zm. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dorota Jachowicz
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
– na ręce os. upoważnionej: Pan Piotr Błazejewski, ul. Lniana 29, 70-780 Szczecin
2. BPPM – w miejscu
3. PINB – w miejscu
4. a/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zal. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (§ Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
-art. ust. pkt. lit.
-cz.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
mgr inż. Dorota Jachowicz
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej